**«Утвержден»**

**на общем собрании членов ТСЖ № 27**

**Протокол №1 от 24.03.2015 г.**

**Годовой план на 2015 год**

**мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества**

**ТСЖ № 27**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятий** | **Срок исполнения** |
| 1 | Осмотр систем отопления, ГВС, ХВС, канализации, электроснабжения, а также помещений МОП с составлением АКТА | Ноябрь-декабрь |
| 2 | Составление плана мероприятий по устранению выявленных дефектов | январь |
| 3 | Профилактика и при необходимости замена или ремонт запорной арматуры.  Устранение поломок, аварий в доме. | Постоянно |
| 4 | Ремонт контейнера для сбора ТБО | 1 кв. |
| 5 | Врезка спускных кранов на стояках ГВС в подвальном помещении | 1 кв. |
| 6 | Профилактика электрических площадочных щитков | 2 кв. |
| 7 | Замена перегоревших (разбитых) эл. ламп | Постоянно |
| 8 | Ремонт кровли над лоджиями примыкающими к дому 12 Марта 144/1 | 2-3 кв. |
| 9 | Дезинсекция подвала | Июнь-август |
| 10 | Благоустройство территории | Апрель-ноябрь |
| 11 | Уборка подъезда и придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 12 | Промывка и опрессовка системы отопления | 3 кв. |
| 13 | Проверка вентканалов | 3 кв. |
| 14 | Запуск системы отопления согласно графика ОАО «АТЭК» | 4 кв. |
| 15 | Техобслуживание внутридомового газового оборудования. | 2 кв. |
| 16 | Техобслуживание узла учета ГВС и отопления | Постоянно |
| 17 | Техническое обслуживание и ремонт лифта | Постоянно |
| 18 | Техническое освидетельствование лифта | 4 кв. |
| 19 | Страхование лифта | 2 кв. |
| 20 | Вывоз ТБО и смет с территории | Постоянно |
| 21 | Техническое обслуживание и ремонт домофона | Постоянно |

Председатель правления Рец Н.Ф.